

STARFSSKILYRÐI FYRIR almenningssalerni

Samræmd starfsskilyrði vegna hollustuhátta, skv. 5 gr. reglugerðar um skráningarskyldan atvinnurekstur nr. 830/2022, sbr. 8. gr. aga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir.

Rekstraraðila ber ávallt að uppfylla gildandi lög og reglugerðir á starfssviði sínu og haga starfsemi í samræmi við gildandi deiliskipulag.

1. ALMENN ÁKVÆÐI OG GILDISSVIÐ

		Rgl.nr.
1.	Starfsskilyrði þessi gilda fyrir almenningsalerni.	830/2022 Viðauki
2.	Starfsskilyrðin gilda aðeins í húsnæði sem tilgreint er við skráningu og hlotið hefur staðfestingu leyfisveitanda byggingarleyfis á því að starfsemin sé í samræmi við samþykka notkun húsnæðisins.	941/2002 14. gr.
3.	Óheimilt er að hefja skráningarskyldan atvinnurekstur fyrr en skráning hefur farið fram, skráningargjald greitt og rekstraraðili fengið senda staðfestingu.	830/2022, 3. gr.
4.	Ef um annan skráningar- eða starfsleyfisskyldan rekstur er að ræða samhliða, gilda um það viðeigandi skráningar- eða starfsleyfisskilyrði.	941/2002 13. gr. 830/2022 6. gr.
5.	Rekstraraðili ber ábyrgð á rekstri fyrirtækis að öllu leyti, þar með talið að lögum, reglum og almennum kröfum sem eiga við um starfsemina sé fylgt, sem og kröfum í starfsskilyrðum.	941/2002 3. og 14. gr. 830/2022 6. gr.
6.	Staðfesting á skráningu skal vera sýnileg með áberandi hætti á starfsstöð.	830/2022, 6. gr.
7.	Rekstraraðila ber að skrá upplýsingar um fyrirhugaðar breytingar á skráningarskyldri starfsemi með hæfilegum fyrirvara á vefsetrinu island.is. Óheimilt er að gera breytingar á starfsemi fyrr en rekstraraðili hefur greitt breytingargjald og fengið senda staðfestingu um breytta skráningu.	830/2022, 7. gr.
8.	Rekstraraðili skal afskrá starfsemi sína á vefsetrinu island.is þegar starfsemi er hætt. Hafi rekstraraðili ekki afskráð starfsemi sína og starfsemin er sannarlega ekki lengur starfandi eða ef starfsemi fellur ekki lengur undir skilyrði um skráningarskylda starfsemi er hlutaðeigandi heilbrigðisnefnd heimilt að afskrá starfsemina þegar lögbundinni málsmeðferð er lokið.	830/2022, 11. gr.

2. HÚSNÆÐI OG BÚNAÐUR

	Rgl.nr.
1. Stærð, gerð og fjöldi salernisklefa fer eftir ákvæðum byggingarreglugerðar.	941/2002 14. gr.
2. Salerni skulu loftræst með opnanlegum glugga eða vélrænni loftræstingu.	941/2002, 15. gr.
3. Handlaug með heitu og köldu vatni og tilheyrandi hreinlætisbúnaði skal vera í klefanum eða við hann í sérstöku rými.	941/2002, 15. gr.
4. Ruslafata með loki skal vera í hverjum salernisklefa.	941/2002, 15. gr.
5. Aðgangur skal vera að neysluvatni, um gæði þess gilda ákvæði reglugerðar um neysluvatn.	941/2002 14.gr. 536/2001
6. Fyrirtækið virði það skipulag og nýtingu lóðar sem samþykkt hefur verið af byggingaryfirvöldum.	112/2012
7. Húsnæði skal vera aðskilið frá óskyldum atvinnurekstri eða íbúðarhúsnæði.	941/2002 14. gr.
8. Húsnæðið skal vera rúmgott, bjart, hæfilega hitað og loftræst á fullnægjandi hátt.	941/2002 14. gr.
9. Gólf, veggir, loft og annar samsvarandi húsbúnaður skal vera gerður úr eða klæddur efni sem auðvelt er að þrifa.	941/2002 14. gr.
10. Gámum og öðrum ílátum undir úrgang skal haldið heilum og þrífalegum.	737/2003 17. gr.

3. HREINLÆTI OG ÞRIF

	Rgl.nr.
1. Húsnæði og aðstaða skal þrifu daglega eða oft eftir þörfum. Sjálfhreinsandi salerni skulu háð daglegu eftirliti rekstaraðila. Heilbrigðisnefnd getur gert kröfu um skriflega hreinlætisáætlun.	941/2002 11. og 14. gr.
2. Húsnæði og frágangur þess skal vera þannig að þrif séu auðveld.	941/2002 14. gr.
3. Fara skal að ákvæðum laga um tóbaksvarnir. Um notkun rafretta fer samkvæmt lögum um rafrettur og áfyllingar fyrir rafrettur.	Lög nr. 6/2002, lög nr. 87/2018. gr. 12.

4. HÁVAÐI

	Rgl.nr.
1. Um hávaða gildir reglugerð um hávaða.	724/2008

5. ÖRYGGI OG SLYSAVARNIR

	Rgl.nr.
1. Vatnskerfi skal vera þannig að ekki sé hætt á húðbruna almenns notanda. Uppfylla skal kröfur um öryggi vatns í samræmi við byggingarreglugerð, um að hitastig vatns við töppunarstað fari ekki yfir 43°C.	941/2002, 14. gr. 112/2012, 14.5.10 gr.

6. UMHVERFISMÁL

	Rgl.nr.
1. Frágangur fráveitu skal vera fullnægjandi. Fara skal að ákvæðum reglugerðar um fráveitur og skólþ eftir því sem við á.	798/1999
2. Frágangur sorphláta skal vera fullnægjandi, þau heil, hrein og meindýraheld.	941/2002 14. gr.
3. Losa skal þurrsalerni og færanleg salerni á viðurkenndum móttökustöðum.	798/1999 737/2003
4. Leitast skal við að nota umhverfisvæn efni til þrifa o.þ.h. þar sem því verður við komið og forðast óþarfa notkun á efnavöru.	941/2002, 14. gr.
5. Leitast skal við að draga úr sorpmyndun og auka endurvinnslu úrgangs.	737/2003

7. EFTIRLIT

	Rgl.nr.
7.1 Heilbrigðisnefnd fer með eftirlit með starfsemi rekstraraðila. Eftirlit felst í umsjón með lögbundnum skilum, yfirferð og mati á gögnum. Jafnframt felst eftirlit reglubundinni skoðun á vettvangi, móttöku athugasemda og fyrirspurna. Eftir hvert eftirlit tekur eftirlitsaðili saman skýrslu. Tíðni eftirlits skal byggt á áhættumati, sbr. 54. gr. laga nr. 7/1998 og 57. gr. reglugerðar nr. 550/2018. Viðbótareftirlit getur farið fram m.a. vegna nýs búnaðar, til rannsóknar á alvarlegum ábendingum vegna umhverfisins, alvarlegum umhverfisslysum, óhöppum og tilvikum þar sem reglum er ekki fylgt eða sérstakra úttekta vegna áætlana sem rekstraraðili hefur gert um úrbætur.	941/2002, XVI. kafli, 830/2022., 8. gr. lög nr. 7/1998, XIV. kafli.
7.2 Eftirlitsaðila skal heimill aðgangur til skoðunar og eftirlits, þar á meðal töku sýna og myndatöku.	Lög nr. 7/1998, 62.gr.
7.3 Heilbrigðisnefnd getur sett fram kröfur sem ekki koma fram í skilyrðum þessum, en þó ávallt í samræmi við ákvæði laga, reglugerða og almennra krafna sem eiga við um starfsemina.	

8. VALDSVIÐ, VIÐURLÖG OG ÞVINGUNARÚRRÆÐI

	Rgl.nr.
8.1 Rekstraraðili ber að fylgja fyrirmælum viðkomandi heilbrigðisnefndar um kröfur og starfshætti sem varða hollustuhætti. Nefndin getur beitt þvingunarúrræðum skv. XVIII. kafla reglugerðar nr. 941/2002 og XVII. kafla laga nr. 7/1998 ef frávik verða frá skilyrðum. Þá getur heilbrigðisnefnd upplýst Umhverfisstofnun um frávik þar sem kemur til að beita stjórnvaldssektum, sbr. XIX. kafli laganna.	941/2002, XVII. kafli Lög nr. 7/1998

Starfsleyfisskilyrðin eiga sér m.a. stoð í eftirfarandi lögum og reglugerðum með síðari breytingum:

- Lögum nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, m.s.br.
- Reglugerð um hollustuhætti nr. 941/2002, m.s.br.
- Reglugerð um meðhöndlun úrgangs nr. 737/2003.
- Reglugerð nr. 798/1999 um fráveitur og skólp, m.s.br.
- Lögum nr. 6/2002 um tóbaksvarnir.
- Lögum nr. 93/1995 um matvæli.
- Reglugerð nr. 536/2001 um neysluvatn.
- Byggingarreglugerð nr. 212/2012.