

Hveragerðisbær
Guðmundur F. Baldursson
Breiðumörk 20
810 Hveragerði

Reykjavík, 12. apríl 2021
UST202103-319/A.B.
10.04.00

Efni: Tillaga – Breyting á aðalskipulagi Hveragerðisbæjar 2017-2029 og deiliskipulagi fyrir Hlíðarhaga

Vísað er til erindis skipulagsfulltrúa Hveragerðisbæjar er barst 17. mars sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um tillögu að breytingu á aðalskipulagi Hveragerðisbæjar 2017-2029 og deiliskipulagi fyrir Hlíðarhaga.


Í greinargerð kemur fram að skipulagssvæðið er u.þ.b. 1.8 ha að stærð en þar af er íbúðarsvæði 1,8 ha. Í greinargerð kemur fram að meðalþéttleiki íbúðarbyggðar í Hlíðarhaga (ÍB5) í aðalskipulagi fer úr 15 íb/ha. í 25 íb/ha. Auk þess gerir breytingin ráð fyrir að á reitnum verði fjölbýlis - og raðhús, á 1 - 2 hæðum, en fyrir breytingu var gert ráð fyrir þar - og raðhúsum, jafnvel litlu fjölbýli á 1 - 2 hæðum.

Umhverfisstofnun hefur farið yfir ofangreinda tillögu og gerir ekki athugasemdir við hana.



Axel Benediktsson
sérfræðingur

Virðingarfyllst,



Björn Stefánsson
sérfræðingur