

Seltjarnarnesbær  
Einar Már Steingrímsson  
Austurströnd 2  
170 Seltjarnarnes

Reykjavík 6. nóvember 2020  
UST202011-008/A.B.  
10.04.00

**Efni: Lýsing – Breyting á aðalskipulagi Seltjarnarnesbæjar 2015-2033 og nýtt deiliskipulag Leikskóli við Suðurströnd**

Vísað er til erindis sviðsstjóra skipulags- og umhverfissviðs Seltjarnarnesbæjar er barst 3. nóvember sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar á lýsingu vegna breytingar á aðalskipulagi Seltjarnarnesbæjar 2015-2033 og á nýju deiliskipulagi fyrir nýjan leikskóla við Suðurströnd.


Í greinargerð kemur fram að breytingin gengur út á að auka nýtingarhlutfall á reit S-3 í aðalskipulaginu úr 0,4 í 0,53. Auk þess kemur fram að nýi leiksskólinn verði um 3.700 m<sup>2</sup>, og yfirbyggður hluti bíla- og hjólastæða er um 1.400 m<sup>2</sup>, samtals 5.100 m<sup>2</sup>.

Umhverfisstofnun hefur farið yfir ofangreinda lýsingu og gerir ekki athugasemdir við hana.



Axel Benediktsson  
sérfræðingur

Virðingarfyllst



Björn Stefánsson  
sérfræðingur