

Reykjavíkurborg
Puríður María Guðmundsdóttir
Borgatúni 12-14
105 Reykjavík

Reykjavík, 18. desember 2024
UST202412-025/A.B.
10.04.02

Efni: Tillaga – Breyting á aðalskipulag Reykjavíkur 2040 vegna nærþjónustukjarna innan íbúðarbyggðar (ÍB7) í Skerjafirði og mögulegrar niðurfellingu nærþjónustukjarna að Einarsnesi 36

Vísað er til erindis skipulagsfulltrúa Reykjavíkurborgar er barst 2. desember sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 vegna nærþjónustukjarna innan íbúðarbyggðar (ÍB7) í Skerjafirði og mögulegrar niðurfellingu nærþjónustukjarna að Einarsnesi 36.

Í greinargerð kemur fram að möguleg breytingartillaga felur það í sér að lóðin Einarsnes 36 verði felld út sem nærþjónustukjarni innan íbúðarbyggðar og um hana gildi eftirleiðis almennar landnotkunarheimildir íbúðarbyggðar (ÍB7).

Umhverfisstofnun gerir ekki athugasemdir við tillöguna.

Virðingarfyllst,

Axel Benediktsson

sérfræðingur

Kristín Björk Birgisdóttir

sérfræðingur