

Grímsnes-og Grafningshreppur
Rebekka Rut Ingvarsdóttir
Borg
801 Selfoss

Reykjavík, 11. júlí 2024
UST202406-337/A.B.
10.04.02

Efni: Lýsing - Breyting á aðalskipulagi Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032- Nýtt svæði fyrir verslun - og þjónustu í landi Ásgarðs

Vísað er til erindis skipulagsfulltrúa Grímsnes-og Grafningshrepps er barst 27. júní sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um lýsingu að breytingu á aðalskipulagi Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032 fyrir nýtt svæði fyrir verslun - og þjónustu í landi Ásgarðs.

Í greinargerð kemur fram að breytingin felst í að skilgreina breytta landnýtingu á 6,8 ha svæði innan jarðarinnar Ásgarðs (L168229). Tílefni breytingarinnar eru áform landeiganda um uppbyggingu ferðaþjónustu á staðnum. Annars vegar er um að ræða hótél með veitingastað og hins vegar frístundahús til útleigu.

Fráveita

Umhverfisstofnun bendir á að samkvæmt lögum nr. 9/2009 um uppbyggingu og rekstur fráveitna ber sveitarfélag ábyrgð á uppbyggingu og rekstri fráveitna. Kröfur um hreinsun á fráveituvatni frá bæði dreifbýli og þéttbýli eru settar fram í reglugerð nr. 798/1999 um fráveitur og skólp.

Umhverfisstofnun telur mikilvægt að það komi fram í tillögunni áætlaður fjöldi gesta og starfsmanna sem dvelja og heimsækja verslunarsvæðið að jafnaði. Auk þess bendir stofnunin á mikilvægi þess að fjallað sé um umfang fráveitu, þ.e. hversu mörgum persónueiningum það skal anna með tilliti til fjölda gesta og eðlis hreinsivirkja.

Fuglalíf

Umhverfisstofnun bendir á að skipulagssvæðið nær til mikilvægs fuglasvæði skv. vistgerðarkorti NÍ og nefnist það Suðurlandsundirlendi.¹

Umhverfisstofnun bendir á að á þessum svæði geta verið fuglategundir sem eru forgangstegundir skv. Bernarsamningnum, á valista og ábyrgðartegundir Íslands. (Sjá lista NÍ: <https://www.ni.is/greinar/forgangstegundir-fugla>)

¹ <https://www.ni.is/dyr/fuglar/mikilvaeg-fuglasvaedi/sudurlandsundirlendi>

Í skýrslu NÍ frá árinu 2012 er nefnist „Vöktun íslenskra fuglastofna - Forgangsröðun tegunda og tillögur að vöktun“ eftir Guðmund A. Guðmundsson og Kristin Hauk Skarphéðinsson segir m.a. að talað sé um ábyrgðartegundir einstakra landa ef stór hluti einhvers dýrastofns byggir afkomu sína á tilteknum svæðum innan einstakra þjóðríkja. Einnig segir í skýrslunni að Íslendingar beri mikla ábyrgð á mörgum stofnum fugla sem annaðhvort verpa hér í óvenju ríkum mæli eða þá að stór hluti viðkomandi stofns fari hér um á ferðum sínum vor og haust. Á heimasíðu NÍ segir að miðað sé við að um 20% af Evrópustofni viðkomandi tegundar nýti Ísland til varps eða komi hér við á ferðum sínum kallist ábyrgðartegund.

Umhverfisstofnun telur mikilvægt að fjallað sé um fuglasvæðin innan sveitarfélagsins í áætluninni og það komi fram í tillögunni hver sé stefna sveitarfélagsins varðandi vernd fuglasvæðanna og landnotkun á svæðum sem eru mikilvæg búsvæði fyrir fugla. Auk þarf að líta til samlegðaráhrifa annar uppbyggingar sem hafa áhrif á fuglasvæðið.

Virðingarfyllt,

Axel Benediktsson

sérfræðingur

Rakel Sæmundsdóttir

sérfræðingur