

Hveragerðisbær  
b.t. Hildar Gunnarsdóttur  
Breiðumörk 20  
810 Hveragerði

Reykjavík, 20. september 2022  
UST202208-220/A.Þ.  
10.04.03

**Efni: Tillaga - Breyting á deiliskipulagi - Árhólmasvæði - Hveragerði**

Vísað er til erindis skipulagsfulltrúa Hveragerðis er barst 23. ágúst sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um breytingu á deiliskipulagi fyrir Árhólmasvæði í Hveragerði.

Í greinargerð kemur fram að breytingin gengur út á að auka byggingarmagn byggingarreits A1 úr 350 m<sup>2</sup> í 950 m<sup>2</sup>. Nú þegar hefur verið byggt 213 m<sup>2</sup> þjónustuhús á lóðinni en gert er ráð fyrir stækkun hússins auk yfirbyggðrar verandar til að þjónusta ferðamenn.

Umhverfisstofnun hefur farið yfir ofangreinda tillögu og gerir ekki athugasemdir við hana.

Virðingarfyllst,

Agnes Þorkelsdóttir  
*sérfræðingur*

Axel Benediktsson  
*sérfræðingur*