UMHVERFIS STOFNUN

Eyjafjarðarsveit
Vigfús Björnsson
Skólatröð 9
605 Akureyri

Reykjavík, 13. ágúst 2021
UST202107-019/A.B.
10.04.00

Efni: Tillaga – Breyting á aðalskipulagi Eyjafjarðarsveitar 2018 - 2030 og nýtt deiliskipulag - Leifsstaðir

Vísað er til erindis skipulags- og byggingarfulltrúa Eyjafjarðarsveitar er barst 2. júlí sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um tillögu að breytingu á aðalskipulagi Eyjafjarðarsveitar 2018 – 2030 og nýju deiliskipulagi fyrir Leifsstaði.

Í erindinu kemur fram að breytingin á aðalskipulaginu gengur út á að verslunar- og þjónustusvæði VÞ4 er stækkað, íþróttasvæði ÍÞ2 fellt út og frístundasvæði F3b fært inn í skipulag. Auk þess kemur fram að deiliskipulagstillagan tekur til byggingar tveggja íbúðarhúsa, 1500 m^2 viðbyggingar við hótel, þriggja frístundahúsa, tíu gistihýsa og aðstöðuhúss. Einnig er gert ráð fyrir tjaldsvæði, götum milli húsa og landmótun á svæðinu.

Fráveita

Umhverfistofnun bendir á mikilvægi þess að það komi fram í tillögunni að framkvæmdaraðili hafi samráð við heilbrigðiseftirlit varðandi útfærslu, staðsetningu og uppsetningu hreinsivirkja.

Virðingarfyllst,

Axel Benediktsson
sérfræðingur

Agnes Þorkelsdóttir
sérfræðingur

Fullgild rafræn undirskrift
AGNES ÞORKELSDÓTTIR
2021-08-13 08:58:27 GMT
Ástæða: Undirskrift

Fullgild rafræn undirskrift
AXEL BENEDIKTSSON
2021-08-13 08:59:24 GMT
Ástæða: Undirskrift