

Vesturbyggð
Óskar Örn Gunnarsson
Aðalstræti
450 Patreksfjörður

Reykjavík, 28. júní 2021
UST202106-148/A.B.
10.04.03

Efni: Lýsing - Deiliskipulag – Flókalundur - Vesturbyggð

Vísað er til erindis skipulagsfulltrúa Vesturbyggðar er barst 10. júní sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um lýsingu á deiliskipulagi fyrir frístundabyggð í landi Flókalundar í Vesturbyggð.

Í greinargerð kemur fram að deiliskipulagið gerir ráð fyrir að fjölga orlofshúsum á svæðinu um u.þ.b. fimmtán hús, ásamt því að gera ráð fyrir stækkun á þjónustu- og sundlaugarhúsum. Auk þess kemur fram að í dag eru innan skipulagssvæðisins alls fimmtán hús, þrettán þeirra eru orlofshús, eitt þjónustuhús fyrir sundlaug og loks þjónustuhús fyrir starfsemi orlofsbyggðarinnar.

Leyfi

Umhverfisstofnun bendir á mikilvægi þess að það komi fram í deiliskipulagstillögunni að mannvirkjagerð og jarðrask og hvers konar breytingar á landi eru háðar leyfi Umhverfisstofnunar að því er tekur til friðlandsins, sbr. auglýsingu nr. 96/1975 um friðlandið í Vatnsfirði.

Samráð

Umhverfisstofnun telur að þar sem mannvirkjagerð og jarðrask og hvers konar breytingar á landi eru háðar leyfi Umhverfisstofnunar innan friðlandsins, sé nauðsynlegt að samvinna verði við stofnunina um gerð deiliskipulagsins áður en tillagan fer í auglýsingu sbr. skipulagsreglugerð nr. 90/2013.

Ásýnd og rask

Í greinargerð kemur fram að skipulagssvæðið er á þegar röskuðu landi. Umhverfisstofnun bendir á að þar sem tillagan gerir ráð fyrir töluverðum framkvæmdum er mikilvægt að halda raski í lágmarki og að tillagan sé í samræmi við friðlýsingarskilmála. Í auglýsingu fyrir friðlandið í Vatnsfirði segir að bannað sé að skerða gróður, trufla dýralíf og skemma jarðmyndanir eða aðrar minjar að óþörfu.

Að mati Umhverfisstofnunar er mikilvægt að allar byggingar falli vel að svipmóti og einkenni lands eins og kostur er. Umhverfisstofnun bendir á mikilvægi þess að mannvirki falli vel að landi, húsin verði í jarðarlitum, skoða þarf takmörkun á mænishæð, samræma

þarf húsagerðir, kvaðir þurfa að vera um góðan frágang og flokkun á sorpi og takmarka þarf útikamínur vegna eldhættu.

Umhverfisstofnun bendir einnig á að í 69. gr. laga nr. 60/2013 um náttúruvernd segir: „Við hönnun vega, virkjana, verksmiðja og annarra mannvirkja skal þess gætt að þau falli sem best að svipmóti lands. Við mat á umhverfisáhrifum og afgreiðslu leyfisumsókna vegna slíkra framkvæmda skal taka afstöðu til þessa atriðis.“

Sérstök vernd náttúruverndarlaga

Í greinargerð segir að náttúrulegir reyniviðir og birkiskógur, sem breiða úr sér frá flæðarmáli og langt upp á heiðar, eru einkenni Vatnsfjarðar.

Umhverfisstofnun bendir á að birkið á svæðinu getur fallið undir b. lið 1. mgr. 61. gr. laga nr. 60/2013 um náttúruvernd.

Í 61. gr. laganna er kveðið á um sérstaka vernd þeirra vistkerfa og jarðminja sem taldar eru upp í 1. mgr. og 2. mgr. sama ákvæðis. Samkvæmt 3. mgr. ákvæðisins ber að forðast röskun þeirra náttúrufyrirbæra, sem undir greinina falla, nema brýna nauðsyn beri til og ljóst að aðrir kostir séu ekki fyrir hendi. Í greinargerð með frumvarpi til laga um náttúruvernd er með orðalaginu „brýn nauðsyn“ lögð áhersla á að einungis mjög ríkir hagsmunir geti réttlætt röskun og þá fyrst og fremst brýnir almannahagsmunir.

Umhverfisstofnun vill vekja athygli á að markmið laga nr. 33/2019 um skóga og skógrækt er að vernda náttúruskóga landsins og stuðla að aukinni útbreiðslu þeirra. Náttúruskógur er skilgreindur skv. lögnum sem land, a.m.k. 0,5 ha. að flatarmáli, þar sem sjálfsáнар, innlendar trjátegundir, þ.e. ilmbjörk, reyniviður, blæösp, gulvíðir eða loðvíðir, eru ríkjandi og ná a.m.k. tveggja metra hæð fullvaxnar og a.m.k. 10% krónuþekju. Umhverfisstofnun vill vekja athygli á að samkvæmt kortasjá Skógræktarinnar er innan skipulagssvæðisins birkiskógur sem er 1,3- 2 metrar á hæð og heildarþekja trjágróðurs 70%.

Umhverfisstofnun bendir á að Skógræktin hefur það hlutverk að skilgreina og kortleggja náttúrulega birkiskóga sem falla undir 61. gr. náttúruverndarlaga.

Fráveita

Umhverfisstofnun bendir á að öll fráveita skal vera skv. reglugerð um fráveitu og skólþ nr. 798/1999.

Virðingarfyllst

Axel Benediktsson
sérfræðingur

Agnes Þorkelsdóttir
sérfræðingur