

Rangárþing ytra  
Haraldur Birgir Haraldsson  
Suðurlandsvegur 1-3  
850 Hella

Reykjavík, 22. júní 2021  
UST202106-188/A.Þ.  
10.04.03

### **Efni: Tillaga - Deiliskipulag – atvinnusvæði á Helli, Rangárþingi ytra**

Vísað er til erindis skipulags- og byggingarfulltrúa Rangárþings ytra er barst 15. júní sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um tillögu að deiliskipulagi fyrir atvinnusvæði á Helli, Rangárþingi ytra.

Í greinargerð kemur fram að um er að ræða deiliskipulag fyrir svæði sem er staðsett við austurjaðar þéttbýlisins á Helli, sunnan Suðurlandsvegur. Stærð svæðisins er 13 ha og er því skipt upp í þrjá reiti sem gera ráð fyrir 24 lóðum í heild. Skipulagssvæðið nær yfir verslunar- og þjónustusvæði (VP20), athafnasvæði (AT4) og iðnaðarsvæði (I26). Svæðið sem um ræðir flokkast sem tún og akurlendi samkvæmt vistgerðakortlagningu Náttúrufræðistofnunar Íslands.

Umhverfisstofnun hefur farið yfir ofangreinda tillögu og gerir ekki athugasemdir við hana.

Virðingarfyllst,

Agnes Þorkelsdóttir  
sérfræðingur

Axel Benediktsson  
sérfræðingur