

Snæfellsbær  
Valgerður Hlín Kristmannsdóttir  
Klettsbúð 4  
360 Snæfellsbær

Reykjavík, 21. júlí 2021  
UST202107-157/A.Þ.  
10.04.03

**Efni: Lýsing - Deiliskipulag – Hellissandur - Snæfellsbær**

Vísað er til erindis skipulags- og byggingarfulltrúa Snæfellsbæjar er barst 15. júlí þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um lýsingu fyrir gerð deiliskipulags raðhúsa á Hellissandi, Snæfellsbæ.

Í greinargerð kemur fram að fyrirhugað er að reisa íbúðarhús á hluta íbúðarsvæðis ÍB-04 í aðalskipulagi Snæfellsbæjar 2015-2031 á Hellissandi og stækkun ÍB-04 á hluta svæðis sem var M-1. Gert er ráð fyrir því að reisa fjögur einnar hæðar raðhús, hvert með þremur íbúðum. Lóðarstærðir miðjuhúsa eru á bilinu 214-540 m<sup>2</sup> og á þeim mega hús vera 90-140 m<sup>2</sup>.

Umhverfisstofnun hefur farið yfir ofangreinda lýsingu og gerir ekki athugasemdir við hana.

Virðingarfyllst,

  
Agnes Þorkelsdóttir  
sérfræðingur

  
Björn Stefánsson  
sérfræðingur