

Snæfellsbær
Snæfellsási 2
360 Snæfellsbær

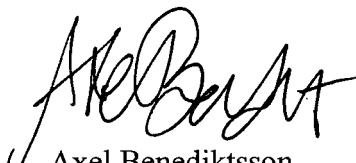
Reykjavík 5. febrúar 2019
UST201901-107/A.B.
10.04.03

Efni: Tillaga - Deiliskipulagsbreyting - Hellisvellir – Hellnar - Snæfellsbær

Vísað er til erindis skipulags- og byggingarfulltrúa Snæfellsbæjar er barst 11. janúar sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um tillögu að deiliskipulagsbreytingu fyrir Hellisvelli á Hellnum í Snæfellsbæ.

Í greinargerð kemur fram að breytingin gerir ráð fyrir að lóðum verður fjölgað úr 17 í 25 á svæðinu sem er skilgreint í gildandi aðalskipulagi sveitarfélagsins sem blönduð byggð íbúðarhúsa, frístundahúsa og ferðapjónustu.

Umhverfisstofnun bendir á að svæðið sem tillagan nær til er á náttúruminjaskrá og nefnist utanvert Snæfellsnes og er númer 223 sem aðrar náttúruminjar. Að mati Umhverfisstofnunar er mikilvægt að þetta komi fram, hver áhrif tillögunar á ásýnd svæðisins og hvort að tillagan hafi neikvæð áhrif á verndargildi náttúruminja.



Axel Benediktsson
Sérfræðingur

Virðingarfyllst



Rakel Kristjánsdóttir
Sérfræðingur