Efni: Tillaga – Aðalskipulagabreyting - Hellishólar í Fljótshlíð – Rangárþing eystra

Visað er til erindis skipulags- og byggingafulltrúa Rangárþings eystra er barst 14. janúar sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar á tillögu að breyttu aðalskipulagi í landi Hellishóla.

Í greinargerð kemur fram fyrirhugað er að breyta landnotkun á 7,3 ha í landi Hellishóla í Fljótshlíð úr fristundabygði í ibúðarbygði. Einnig kemur fram að tilefni breytinganna er eftirspurn eftir lóðum fyrir ibúðarhús á svæðinu samfara minnkandi ásókn í lóðir fyrir fristundahús.

Í landsskipulagsstefnu í kafla 2.1 Sjálfbær byggði í dreifbýli segir: „Skipulag landnotkunar stýóji við búsetu og samfélag í dreifbýli með langtímasýn um rásstofn lands til nytingar og verndar og samþættir stefnu um byggðafróun í þéttbýli og dreifbýli." Auk þess segir í kafla 2.1.1 Sjálfbær byggði í skipulagsættunum: „Við skipulagsgerð sveitarfélaga verði míað að því að stýðja og styrka samfélag viðkomandi byggoðarlags með því að beina vexti að þeim kjörfnum sem fyrir eru. Í dreifbýli tengist fjölgun ibúða fremur bærekstri eða annarrri staðbundinni landnytingu eða atvinnustarfsemi.“

Umhverfisstofnun telur mikilvægt að uppbygging verði haldið áfram að þegar skilgreindum ibúðarsvæðum í sveitarfélaginu, áður en skilgreindar eru ný ibúðarsvæði á ræktuðu landi. Tilefni breytinganna er eftirspurn eftir lóðum fyrir ibúðarhús, en stofnunin vill benda á að á Hvolsvelli eru þjú öbyggð ibúðarsvæði samkvæmt gildandi aðalskipulagi (ÍB-110, ÍB-130, ÍB-131) og nú þegar er búið að deliskipuleggja eitt þeirra (ÍB-110).

Virðingarfyllst

Axel Benediktsson
Sérfræðingur

Rakel Kristjánsdóttir
Sérfræðingur