

Rangárþing eystra
Hlíðarvegi 16
860 Hvolsvöllur

Reykjavík 5. febrúar 2019
UST201902-004/A.B.
10.04.03

Efni: Tillaga - Deiliskipulag - Rangárþings eystra - Ráðagerði

Vísað er til erindis skipulags- og byggingarfulltrúa Rangárþings eystra er barst 1. febrúar sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um tillögu að deiliskipulagi á svæði í landi Ráðagerðis í Rangárþingi eystra.

Í greinargerð kemur fram að tillagan gengur út á að skilgreina átta lóðir undir frístundabyggð á um 16,8 ha spildu úr landi Steinmóðsbæjar. Heimilt er að byggja eitt frístundahús og 25 m² geymslu á hverri lóð.

Byggingaskilmálar

Umhverfisstofnun bendir á mikilvægi þess að það komi fram í tillögunni hver er hámarksstærð frístundahúsa.

Fráveita

Umhverfisstofnun bendir á að öll fráveita skal vera skv. reglugerð um fráveitur og skólþ nr. 798/1999 og mikilvægt sé að það komi fram í tillögunni.

Hverfisvernd

Í greinargerð kemur fram að tillagan nær til hverfisverndarsvæðis Hv-234 Markarfljótsaurar – Tjarnarnes sem er víðfemt svæði. Í gildandi aðalskipulagi kemur eftirfarandi fram varðandi svæðið: „*Fjölbreytt gróðurfar á gömlum aurum Markarfljóts. Ríkulegt fuglalíf, m.a. talsvert skúmavarp. Á náttúruminjasrá og hluti af Markarfljótsaurum sem eru á skrá um alþjóðlega mikilvæg fuglasvæði.*“ Umhverfisstofnun bendir á að skúmur (*Catharacta skua*) er flokkaður sem tegund í bráðri hættu á nýjum valista fugla Náttúrufræðistofnunar Íslands (2018) og er því mikilvægt að það komi fram í tillögunni hver áhrif framkvæmdarinnar er á búsvæði fuglsins og hvernig skuli forðast allt rask á búsvæði hans.

Svæði á Náttúruminjaskrá

Landið sem tillagan nær til er á svæði sem er á náttúruminjaskrá nr. 719 á náttúruminjaskrá og kallast Tjarnir og Tjarnanes. Svæðið er sérstakt með tilliti til gróðurs og dýralífs, en þar er mólendi og votlendi, mikið fuglavarp. Að mati Umhverfisstofnunar er mikilvægt að þetta komi fram í tillögunni, að það komi fram í hver áhrif tillögunnar séu á ásýnd svæðisins og hvort að tillagan hafi neikvæð áhrif á verndargildi náttúruminja.



Axel Benediktsson
Sérfræðingur

Virðingarfyllst



Rakek Kristjánsdóttir
Sérfræðingur