

Pingeyjarsveitar- og Skútustaðahreppur
Bjarni Reykjalín
Kjarna
650 Laugar



UMHVERFISSTOFNUN

Reykjavík, 8. maí 2014
Tilvísun: UST20140300262/ksj

Vísað er til erindis skipulags- og byggingarfulltrúa Skútustaðahrepps er barst 25. mars sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um tillögu að deiliskipulagi lóðar við Sel Hótel Mývatn á Skútustöðum ásamt nánasta umhverfi

Færsla á þjóðvegi við Sel Hótel Mývatn

Í ofangreindri tillögu að deiliskipulagi felst að þjóðvegur er færður allt að 30 m norðar í átt að náttúruvættinu Skútustaðagígar á um 400 metra kafla. Einnig er áætlað að fjölga bílastæðum fyrir norðan hótél Sel, setja girðingu meðfram þjóðveginum, nema þar sem eru áætlaðar göngubrautir yfir þjóðveginn á tveim stöðum. Einnig verða skilgreindar tvær aðkomuleiðir af þjóðvegi inn á lóð hótelsins. Að auki felst í breytingunni áætlun um að gera undirgöng fyrir búsmala þ.e. kindur undir veginn. Að mati Umhverfisstofnunar er færsla um 30 metra á svo viðkvæmu svæði mikil röskun og hefur stofnunin áhyggjur af að austan við Skútustaði færast þjóðvegur nær Stakhólstjörn en nú þegar er raunin. Umhverfisstofnun minnir á að í skipulagsreglugerð nr. 90/2013 segir um skipulag við vötn, ár og sjó í gr. 5.3.2.14. Skipulag við vötn, ár og sjó: *"Í þéttbýli skal lögð áhersla á að almennigur geti komist að og meðfram vötnum, ám og sjó eftir því sem hægt er á viðkomandi svæði. Við afmörkun lóða á svæðum utan þéttbýlis skal þess gætt að rými sé fyrir aðkomu að og meðfram vötnum, ám og sjó. Utan þéttbýlis skal ekki reisa mannvirki nær vötnum, ám eða sjó en 50 m. Þó er heimilt að reisa samgöngumannvirki svo sem brýr og stíflur og fyrirhleðslur í tengslum við virkjanir fallvatna og varnir gegn ágangi sjávar og vatns nær vötnum, ám og sjó en 50 m."* Við færslu á þjóðvegi við Sel Hótel Mývatn er mikilvægt að öllu raski verði haldið í lágmarki.

Breytingar er varða hótél Sel Mývatn.

Í breytingartillögunni felst að lóð hótelsins er stækkuð um 8 metra til norðurs. Í greinargerð með deiliskipulagsupprætti kemur fram að núverandi stærð lóðar hótels er 60 x 70 metrar alls 4200 m², og núverandi byggingarmagn er 1970 m². Ofangreind breyting felur í sér að byggingarmagn hótels verður 3850 m² og lóðin alls 5032 m². Stækkun hótels er samtals 76%. Að mati Umhverfisstofnunar er ekki hægt að kalla slíka stækkun viðbyggingu, verið er að

gera tillögu að endurbyggingu hótels með stækkun upp á 1880 m².

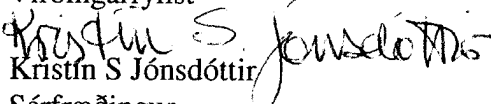
Umhverfisáhrif


Að mati Umhverfisstofnunar mun svo stór hótélbygging hafa neikvæð sjónræn áhrif svo nærri náttúruvættinu Skútustaðagígar. Einnig bendir stofnunin á að mikið rask verður á svæðinu vegna færslu vegar. Umhverfið á viðkomandi svæði hefur mikið náttúruverndar- og útivistargildi og hafa miklar framkvæmdir og manngert umhverfi óhjákvæmilega áhrif á svæðið. Umhverfisstofnun bendir á mikilvægi þess að við framkvæmdir verði vandað til verka og að mikilvægt er að forðast allt óþarfa rask.

Fráveita

Fram kemur í greinargerð að fráveita vegna nýrra mannvirkja verði leidd í núverandi rotþró og að skólp skuli hreinsað með ítarlegri hreinsun en tveggja þrepa hreinsun á verndarsvæði Mývatns og Laxár. Ekkert kemur fram um afkastagetu núverandi rotþróar eða hvernig leysa á meira en tveggja þrepa hreinsun. Mikilvægt er að fráveita leiði ekki til aukinnar ofauðgunar í Mývatni. Umhverfisstofnun bendir á mikilvægi þess að skólp verði leitt í söfnunartank og seyru fargað á viðeigandi urðunarstað, þar sem ljóst er að Mývatn er undir álagi t.d. vegna aukins fjölda ferðamanna sem heimsækir svæðið.

Virðingarfyllst


Kristín S Jónsdóttir
Sérfræðingur


Björn Stefánsson
Sérfræðingur

Skipulagsstofnun

