

Garðabær-Bæjarskrifstofur  
Garðatorgi 7  
210 Garðabæ

Reykjavík 5. febrúar 2019  
UST201901-361/A.B.  
10.04.03

**Efni: Lýsing – Tillaga að deiliskipulagi á 2.áfangi austurhluta Urriðaholts-  
Garðabær**


Vísað er til erindis skipulagsfulltrúa Garðabæjar er barst 25. janúar sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um lýsingu tillögu fyrir 2. áfangi fyrir austurhluta Urriðaholts í Garðabæ.

Í greinargerð kemur fram að markmið deiliskipulagstillögunnar er að deiliskipuleggja svæði fyrir íbúðarbyggð með 180–200 íbúðum í fjölbýli, skógræktarsvæði og útivistarsvæði með göngustígum og svæði fyrir atvinnustarfsemi.

Að mati Umhverfisstofnunar er í ofangreindri lýsingu gerð fullnægjandi grein fyrir þeim þáttum sem þörf er á og í því umfangi sem tillagan gefur tilefni til.

  
Axel Benediktsson  
Sérfræðingur

Virðingarfyllst

  
Rakei Kristjánsdóttir  
Sérfræðingur