

Dalvíkurbyggð  
b/t Börkur Þór Ottósson  
Ráðhúsi Dalvíkur  
620 Dalvík

Reykjavík 6. mars 2019  
UST201902-231/A.B.  
10.04.03

### **Efni: Lýsing- Deiliskipulag fyrir Hauganes – Dalvíkurbyggð**

Vísað er til erindis sviðsstjóra umhverfis- og tæknisviðs Dalvíkurbyggðar er barst 21. febrúar sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um lýsingu tillögu að deiliskipulagi fyrir Hauganes í Dalvíkurbyggð.

Í lýsingu kemur fram skipulagssvæðið sem deiliskipulagið nær til er skilgreint sem íbúðabyggð og hafnarsvæði í gildandi aðalskipulagi og innan skipulagssvæðisins eru alls 48 hús, ýmist íbúðarhús, veitingastaðir eða hús tengd hafnsækinni starfsemi af ýmsu tagi. Heildarstærð skipulagssvæðisins er 18,8 ha.

### **Útivist meðfram ströndinni**

Umhverfisstofnun telur mikilvægt að fjallað sé um í tillögunni, svæðið sem er skilgreint sem óbyggt svæði í gildandi aðalskipulagi, þar sem það gæti nýst sem útivistarsvæði.

Að mati Umhverfisstofnunar er í ofangreindri lýsingu að öðru leyti, gerð fullnægjandi grein fyrir þeim þáttum sem þörf er á og í því umfangi sem tillagan gefur tilefni til.



Axel Benediktsson  
Sérfræðingur

Virðingarfyllst



Rákel Kristjánsdóttir  
Sérfræðingur