

Rangárþing eystra
Hlíðarvegi 16
860 Hvolsvöllur

Reykjavík 11. janúar 2019
UST201901-099/A.B.
10.04.02

Efni: Lýsing – Aðalskipulagsbreyting- Rangárþing eystra - Hellishólar í landi Kirkjulækjarkots

Vísað er til erindis skipulags- og byggingarfulltrúa Rangárþings eystra er barst 11. janúar sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um tillögu að aðalskipulagsbreytingu á svæði í landi Hellishóla í Rangárþingi eystra.

Í greinargerð kemur fram að breytingartillagan gengur út á að afmörkun landnotkunarflekans F-353, Hellishólar, er breytt og hann stækkaður úr 10,0 ha í 13,7 ha eða um 3,7 ha. Auk þess kemur fram í greinargerð að um 0,45 ha landskika er breytt úr frístundabyggð í landbúnaðarsvæði.

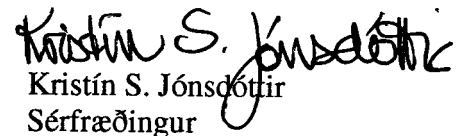
Í greinargerð kemur fram að tilefni breytinganna er vaxandi eftirspurn eftir frístundalóðum í sveitarfélaginu. Í sveitarfélaginu eru fjölmörg óbyggð frístundasvæði. Það er mat Umhverfisstofnunar að uppbygging haldi áfram á þeim svæðum sem eru þegar skilgreind sem frístundasvæði, en komist verði hjá því að raska góðu ræktarlandi líkt og fjallað er um í aðalskipulagi sveitarfélagsins.

Umhverfisstofnun tekur undir mikilvægi þess að teknar verði saman upplýsingar um hversu margar af þegar skilgreindum frístundalóðum hafa verið byggðar.



Axel Benediktsson
Sérfræðingur

Virðingarfyllst



Kristín S. Jónsdóttir
Sérfræðingur