

Reykjavíkurborg
Skipulagsfulltrúi
Borgatúni 12-14
105 Reykjavík

Reykjavík 4. júlí 2018
UST201806-023/K.S.J.
10.04.02

Efni: Lýsing - Aðalskipulag Reykjavíkur 2010 - 2030 - Sundahöfn

Vísað er til erindis skipulagsfulltrúa Reykjavíkur er barst 4. júní sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um lýsingu tillögu að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010 – 2030. Í breytingunni felst að stækka á hafnarsvæðið (H4) í Sundahöfn með landfyllingum við Klettagarða og Skarfabakka – Kleppsbakka. Einnig kemur fram að um er að ræða framkvæmdir sem eru tilkynningaskyldar.

Í lýsingu kemur fram að Faxaflóahafnir áætla að stækka hafnarsvæðið í Sundahöfn með landfyllingum á tveimur stöðum. Annars vegar er um að ræða 2 ha stækkun á áður ráðgerðum fyllingum við Skarfabakka – Kleppsbakka. Hins vegar er áætlað að stækka hafnarsvæðið á nýrri landfyllingu við Klettagarða um 2,5 – 3 ha.

Í lýsingu kemur einnig fram að markmið með stækkun hafnarsvæðis við Klettagarða er að skapa rými fyrir sameinaðar starfstöðvar Faxaflóahafna í framtíðinni. Einnig eru hugmyndir uppi um gerð ylstrandar á svæðinu sem skoðaðar yrðu í samhengi við væntanlega landgerð. Stækkun hafnarsvæðis við Klettagarð á næstu misserum er einnig hentug vegna mögulegrar losunar efnis sem til fellur á lóð Landspítalans og er nýtanlegt.

Fyllingarefni

Í ofangreindri lýsingu kemur fram að fyllingarefni í áætlaðar landfyllingar muni koma úr grunni nýbyggingar Landspítalans. Umhverfisstofnun bendir á að ef notað efni af landi fer í landfyllingu þarf til þess starfsleyfi frá Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur. Umhverfisstofnun telur að sýna þurfi fram á að efni sem kemur úr grunni Landspítala sé ómengað áður en því er varpað í hafið skv. 9. gr. laga um varnir gegn mengun hafs og stranda nr. 33/2004, en þar segir: „*Varp efna og lagning sæstrengja og neðansjávarleiðslna.*

Varp efna og hluta í hafið er óheimilt. Umhverfisstofnun getur, að fenginni umsögn Hafrannsóknastofnunar, veitt leyfi til að eftirtöldum efnum og hlutum sé varpað í hafið:

- a. dýpkunarefnum,
- b. náttúrulegum, óvirkum efnum, þ.e. föstum jarðefnum sem ekki hafa verið unnin

efnafræðilega og samsett eru úr efnum sem ólíklegt er að losni út í hafsvæðið,

c. fiskúrgangi frá fiskverkunarstöðvum í landi, enda standi sérstaklega á.

Umhverfisstofnun bendir á að skv. ofangreindu þarf leyfi Umhverfisstofnunar ef varpa á efni í hafið.

Ef nota á dýpkunarefni við áætlaðar framkvæmdir við landfyllingar bendir Umhverfisstofnun á að gefnar hafa verið út hjá stofnuninni leiðbeinandi reglur um meðferð dýpkunarefnis.

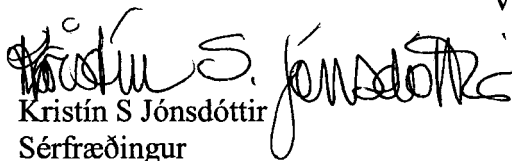
Ylströnd

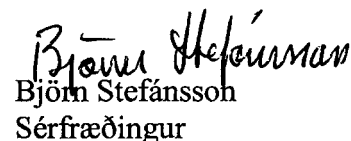
Eins og fram kemur í lýsingu eru hugmyndir um mögulega ylströnd í jaðri hafnarinnar, í nágrenni við útivistarsvæðið í Laugarnesi. Eins og fram kemur í lýsingu er skólphreinsistöð við Laugarnes, þar sem skólþ er einungis grófhreinsað, þ.e. þar fer fram fyrsta stigs hreinsun. Að mati Umhverfisstofnunar þarf að skoða slíkar hugmyndir um ylströnd í nánú samstarfi við Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur.

Umhverfismat

Umhverfisstofnun tekur undir áætlun um umhverfismat ofangreindra aðalskipulagsbreytinga.

Virðingarfyllst


Kristín S Jónsdóttir
Sérfræðingur


Björn Stefánsson
Sérfræðingur