

Hveragerðisbær
Sunnmörk 2
810 Hveragerði



Reykjavík 30. mars 2015
UST201503-092/K.S.J.
10.04.00

Efni: Tillaga að breytingu á aðalskipulagi Hveragerðarbæjar 2005 – 2017. Athafnasvæði.

Vísað er til erindis skipulagsfulltrúa Hveragerðisbæjar er barst 10. mars sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um tillögu að breytingu á aðalskipulagi Hveragerðisbæjar 2005 – 2017 á athafnasvæði í Hveragerði. Svæðið sem breytingartillagan nær til liggur sunnan við Þjóðveg 1 og austan Þorlákshafnarvegur.

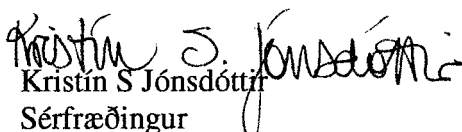
Skipulagssvæðið


Reiturinn sem breytingin nær til er 7,5 ha að stærð og er í aðalskipulagi sýndur með blandaða landnotkun landbúnaðar- og athafnasvæðis. Eftir breytingu er áætlað að reiturinn verði 4,7 ha þar sem frá dregst helgunarsvæði BÚ2 – línu, og verður reiturinn eingöngu athafnasvæði. Nýtingarhlutfall verður 0,6 ha. Í breytingartillögu er gert ráð fyrir að starfsemi á svæðinu verði léttur iðnaður, hreinleg verkstæði o.s.frv.

Umhverfisstofnun gerir ekki athugasemd við ofangreinda breytingartillögu enda kemur fram á upprætti að ofangreint svæði nær ekki inn á svæði á náttúruminjasrá nr. 751 Varmá og Ölfusárforir.

Umhverfisstofnun bendir á misræmi í skýringum, þar er athafnasvæði nefnt atvinnusvæði. Einnig skortir skýringar við vatnsból.

Virðingarfyllst


Kristín S Jónsdóttir
Sérfræðingur


Aðalbjörg B Guttormsdóttir
Teymisstjóri