

Hrunamannahreppur
bt Skipulagsfulltrúi uppsveita Árnessýslu
Dalbraut 12
840 Laugarvatn

Reykjavík 10. september 2017
UST201708-159/K.S.J.
10.04.03

Efni: Deiliskipulag. Tillaga að deiliskipulagi frístundahúsalóðar í landi Jaðars I í Hrunamannahreppi

Vísað er til erindis skipulagsfulltrúa er barst 24. ágúst sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um tillögu að deiliskipulagi frístundalóðar í landi Jaðars í Hrunamannahreppi.

Náttúruminjar

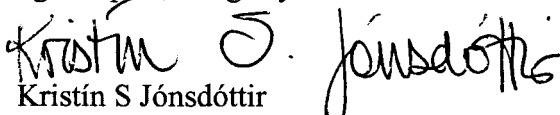
Í greinargerð kemur fram að Jaðar 1 á land að Hvítá og Gullfossi. Umhverfisstofnun bendir á að áætlað deiliskipulag liggur nærri mikilvægum náttúruminjasvæðum. Gullfoss og umhverfi var lýst friðland með auglýsingu í Stjórnartíðindum B, nr. 141/1979. Stærð 154,9 ha. Einnig bendir Umhverfisstofnun á að austurbakki Hvítárgljúfurs er á náttúruminjaskrá en í skránni segir: Austurbakki Hvítárgljúfurs, Hrunamannahreppi, Árnessýslu. (1) Bakkinn, ásamt um 1 km breiðri spildu austan hans, frá Þorsteinshöfða að Háöldu við Tungufell. (2) Fjölbreytt landslag.


Skipulagssvæðið

Í greinargerð kemur fram að áætluð frístundalóð muni liggja 1,5 km frá fossinum og sé að mestu í hvarfi frá honum. Einnig kemur fram að ofangreind lóð er alls 3,2 ha. Umhverfisstofnun minnir á mikilvægi þess að framkvæmdum sé hagað þannig að ekki komi til neikvæðra áhrifa á ásýnd að fossi. Að mati Umhverfisstofnunar ætti fjarlægðin 1,5 km að vera nægileg þannig að ekki sé hætt á áhrifum á fossinn af framkvæmdunum, enda er áætlað skipulagssvæði utan náttúruminjanna. Umhverfisstofnun bendir á mikilvægi þess að framkvæmdir á lóðinni verði felldar að umhverfinu.

Fráveita

Umhverfisstofnun bendir á að öll fráveita skal vera skv. reglugerð nr. 798/1999 um fráveitur og skólp. Virðingarfyllst


Kristín S Jónsdóttir
Sérfræðingur


Björn Stefánsson
Sérfræðingur