



UST

Umhverfisstofnun

Environment and Food Agency of Iceland

☐ Suðurlandsbraut 24  
IS-108 Reykjavík, Iceland

☎ (+354) 591 2000

Fax (+354) 591 2010

umhverfisstofnun@ust.is

www.umhverfisstofnun.is

Reykjavíkurborg  
Haraldur Sigurðsson,  
skipulagsfræðingur  
Skúlatúni 2  
105 Reykjavík

Reykjavík, 3. maí 2007

Tilvísun: UST20070300239/bs

### Tillaga að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024. Nýtt íbúðarsvæði í Reynisvatnsás, austan Grafarholts. Umsögn

Vísað er til bréfs skipulagsfulltrúa Reykjavíkurborgar dags. 23. mars sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um breytt aðalskipulag í Úlfarsárdal.

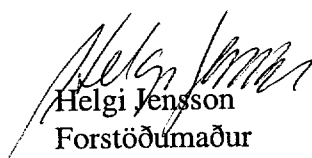
Lagt er til að skilgreint verði íbúðarsvæði norðan Reynisvatnsvegjar, vestan Reynisvatnsáss á svæði sem er skilgreint sem opið svæði til sérstakra nota.

Fyrirhugað íbúðarsvæði er í sömu fjarlægð frá útivistar- og náttúruminjasvæðinu við Úlfarsá og íbúðarsvæðin norðan árinna.

Á fyrirhuguðu íbúðarsvæði er hvorki að finna jarðmyndanir né vistkeri sem njóta skulu sérstakrar verndar skv. laga nr. 44/1999 um náttúruvernd, en Úlfarsá ásamt 200m breiðum bakka beggja vegna árinna er á náttúruminjasvæði, auk þess sem Úlfarsá nýtur hverfisverndar skv. gildandi aðalskipulagi Reykjavíkur. Umhverfisstofnun vill þó benda á að hugsanlega rýrist verndar- og útivistargildi Úlfarsárdals ef þrengt er að báðum bökkum árinna eins og gert er ráð fyrir með ofangreindri tillögu.

Virðingarfyllt

  
Björn Stefánsson

  
Helgi Jónsson  
Forstöðumaður

Afrit: Skipulagsstofnun