



DEILISKIPULAGSUPPDRAETTIR

FYLGISKJAL 7 MEÐ UMSÓKN UM
STARFSLEYFI

Útgáfa 2

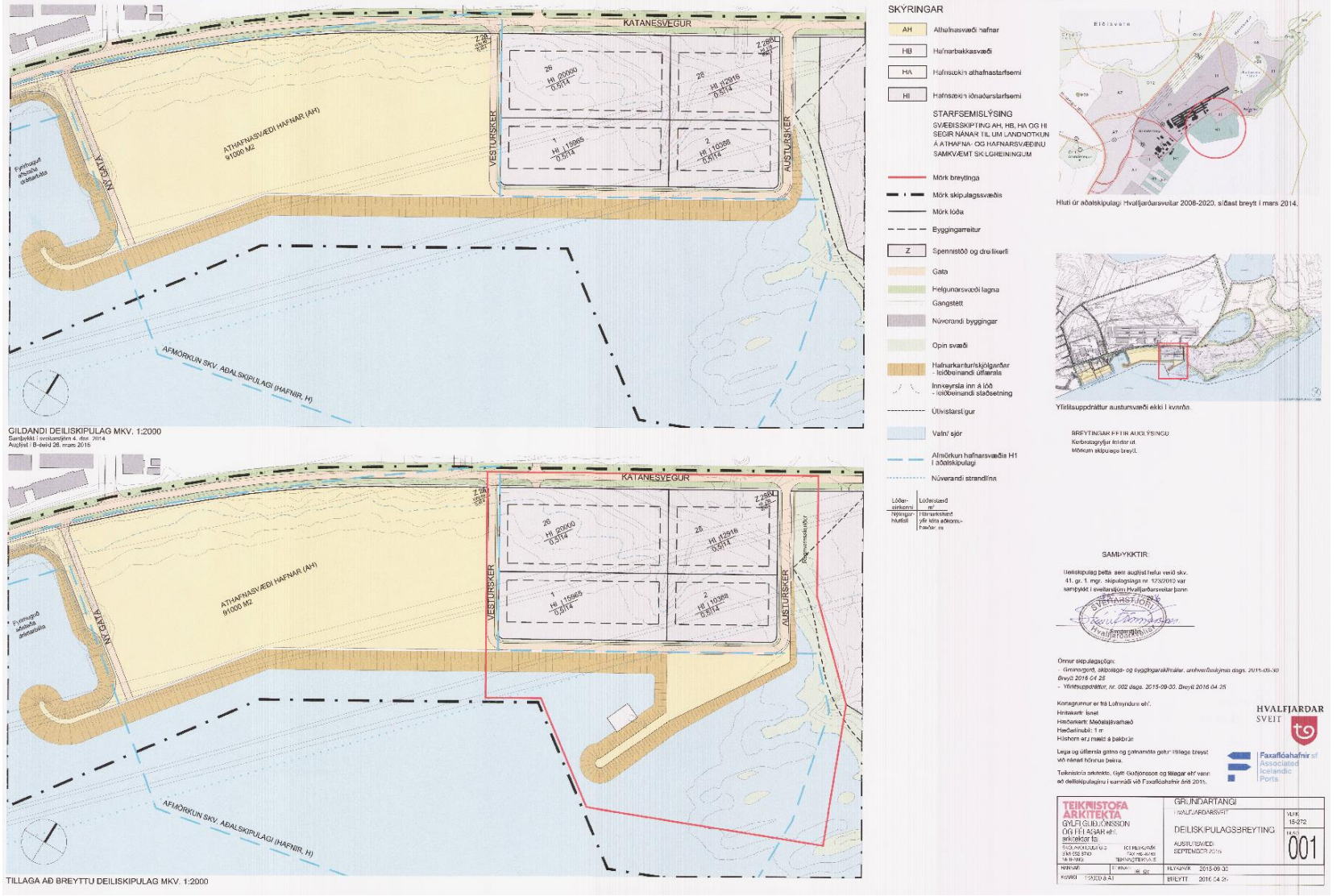
DEILISKIPULAGSUPPRÆTTIR

Á **mynd 1** er nógildandi deiliskipulagsuppráttur á Grundartanga, á **mynd 2** er nógildandi deiliskipulag hafnarsvæðis á Grundartanga, austursvæðis, og á **mynd 3** er nógildandi deiliskipulag hafnarsvæðis á Grundartanga, vestursvæðis.

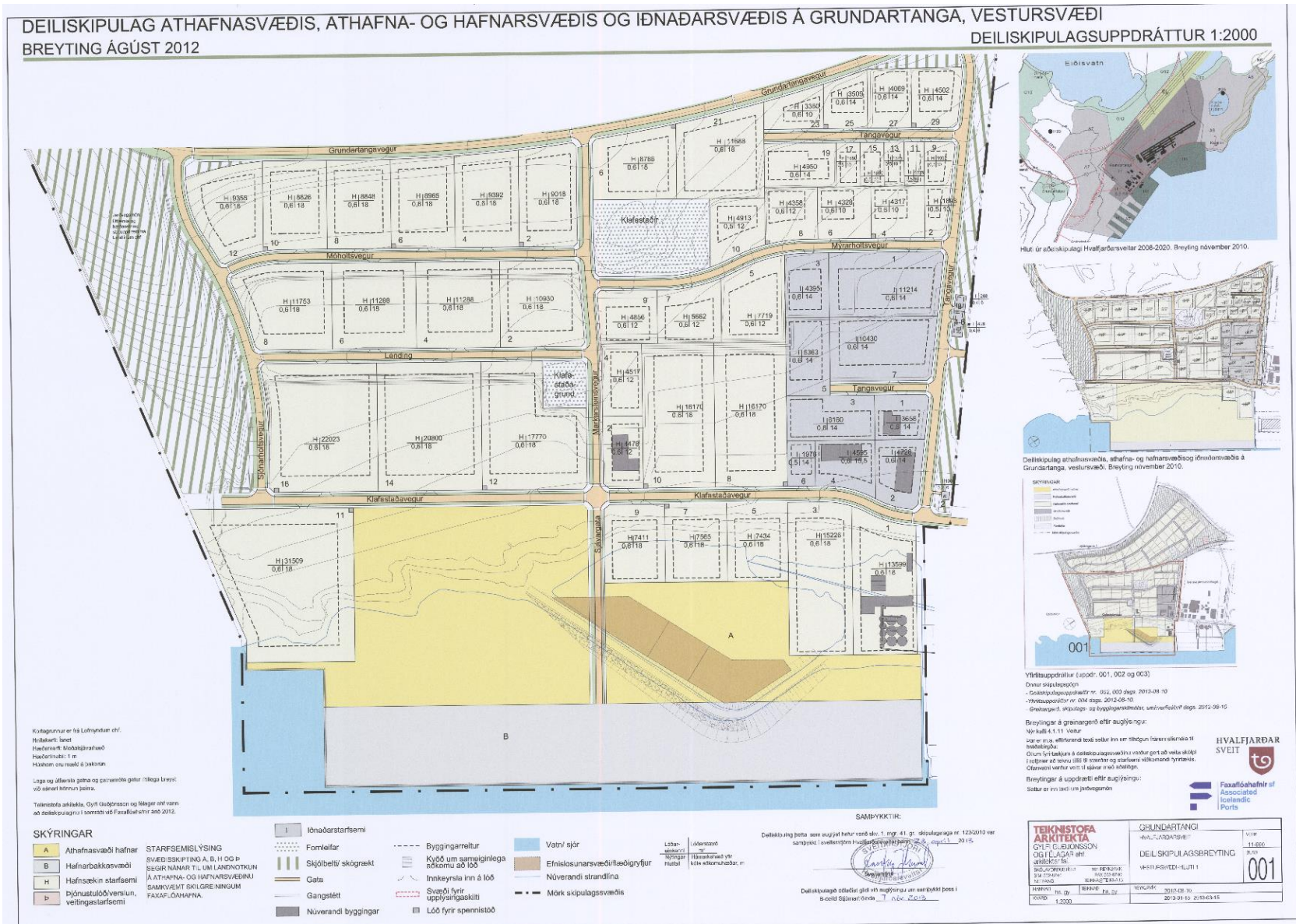
Á **mynd 4** er deiliskipulag austurhluta iðnaðarsvæðisins á Grundartanga (frá 2015).

Í desember 2016 var Skipulagsstofnun sent sameiginlegt erindi Elkem og Norðuráls varðandi hugsanlega stækkun flæðigryfju fyrirtækjanna við Grundartangahöfn. Í mars 2017 féllst Skipulagsstofnun á að ekki þyrfti að meta umhverfisáhrif þessarar stækkunar flæðigryfjunnar (erindi 201612021). Í þessari fyrirhugaðri stækkun flæðigryfju var gert ráð fyrir að GMR fengi hluta gryfjunnar til afnota fyrir úrgang frá málmvinnslu sinni. Þegar útséð var með að GMR mundi nýta þennan hlut sinn var erindi sent á ný til Skipulagsstofnunar þar sem farið var fram á heimild Elkem og Norðuráls að nýta þann hluta flæðigryfjunnar sem áður var ætlaður GMR. Með ákvörðun Skipulagsstofnunar í júlí 2017 féllst Skipulagsstofnun á að um óverulega breytingu á fyrra erindi væri að ræða og ekki þyrfti að meta umhverfisáhrif hennar (erindi 201705065). Á **mynd 5** er fyrirhuguð flæðigryfja sýnd á upprætti ásamt fyrirhugaðri skiptingu hennar. Faxaflóahafnir hafa í samráði við Hvalfjarðarsveit hafið undirbúning að breytingu deiliskipulags hafnarsvæðisins til samræmis við þessa ákvörðun.

DEILISKIPULAG HAFNAR-, IÐNAÐAR- OG ATHAFNASVÆÐIS Á GRUNDARTANGA, AUSTURSVÆÐI **TILLAGA**
BREYTING SEPTEMBER 2015 **M.1:2000**



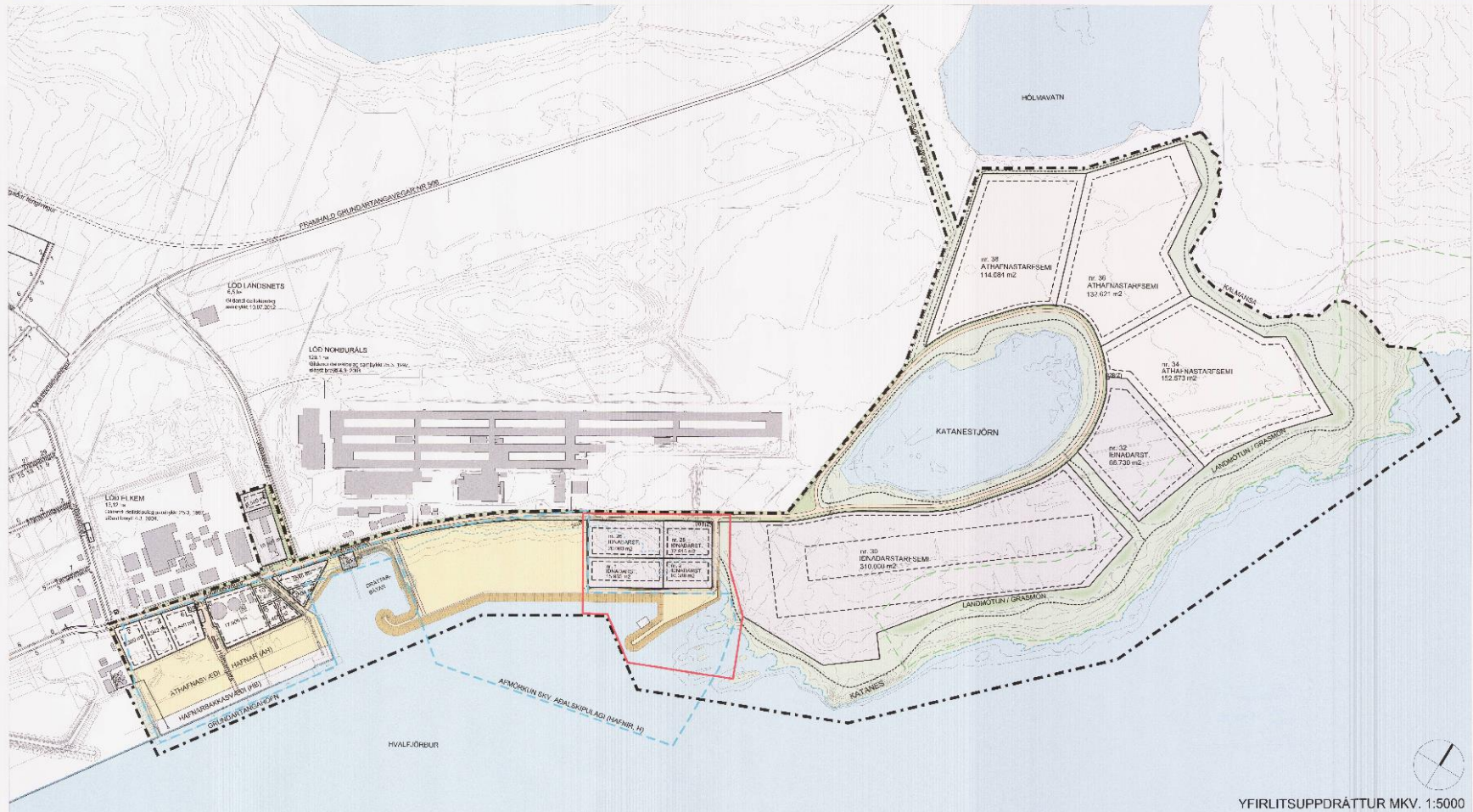
Mynd 2 Núgildandi deiliskipulag hafnarsvæðis á Grundartanga, austursvæðis (frá 2015).



Mynd 3 Núgildandi deiliskipulag hafnarssvæðis á Grundartanga, vestursvæðis (frá 2012).

DEILISKIPULAG HAFNAR-, IÐNAÐAR- OG ATHAFNASVÆÐIS Á GRUNDARTANGA, AUSTURSVÆÐI
BREYTING SEPTEMBER 2015

TILLAGA
YFIRLITSUPPRÁTTUR



YFIRLITSUPPRÁTTUR MKV. 1:5000

SKYRINGAR

AH Athafnasvæði íahar	Mörk línuytingu	Gangstítt	Vatn sjór
HB Hafnarhúskæsvæði	Mörk skulagsvæðis	Núverandi byggingar	Almörkun náttúruverndarsvæði
HA Hafnasækin athafnasvæðis	Mörk kóð	Opin svæði	Almörkun hafnasvæðis (Hólfil, H1) í aðalhléplagi
HI Hafnasækin iðnaðarsvæðis	Byggingarslur	Hafnarkarbur/skjólgarðar - iðnaðarsvæði	Ölvískaraligur
STAFSÆMISLÝSING	Spornislióð og drifkófi	Svæni fyrir grasönn á löðamörkun	Svæni fyrir grasönn á löðamörkun
SVÆÐISSKIPTING AH, HB, HA OG HI	Gata		
SEGIR NÁNNAR TIL UM LANDNOTKUN			

Yfir löuþpdráttinum voru ekki samþykktar eða staðfestar eða ög áð eður málavægar. Þi þess að skera mál, sambandi og málendur skilpálgæms.

Skipagrárné íggur til grunddar luftrau deiliskipulagsins svo og skilpálgæms og byggingarskilmála.

Á grundvelli deiliskipulags og yfirspádráttis eru umr skilpálgæms og byggingarskilmála sem kveður nánar á um öðruu skilpálgæms.

Á mál og hlöðunbótum koma fram staðir og málendur löðu og byggingarskilmála, hvarþinga aðal hlöðun vegna þessa, að- og rættla.

Ömur skilpálgæms:
- Deiliskipulagsupprættir nr. 001 ágg. 2015-09-30. Breyt. 2016-01-25
- Öðruværgi skilpálgæms og byggingarskilmála: www.faxafoahafnar.is
www.hvalfjardar.is. 2015-09-30. Breyt. 2016-01-25

Kortgerður er R3 Loftmynd ehf.
Herkort: Ísland
Höfundur: Madsen/Verstet
Höfundur: 1 m
Höfundur: ena mál á þessum
Laga og öðruu gæðu og gættuölu gear. Hlilla þreys við nánar hlöðun þessa.

BREYTINGAR EFTIR AUGLÝSINGU
Kortmyndir heitar til
Mörkun skilpálgæms:

Faxafoahafnar.is
Assessors
Icelandic
Ports

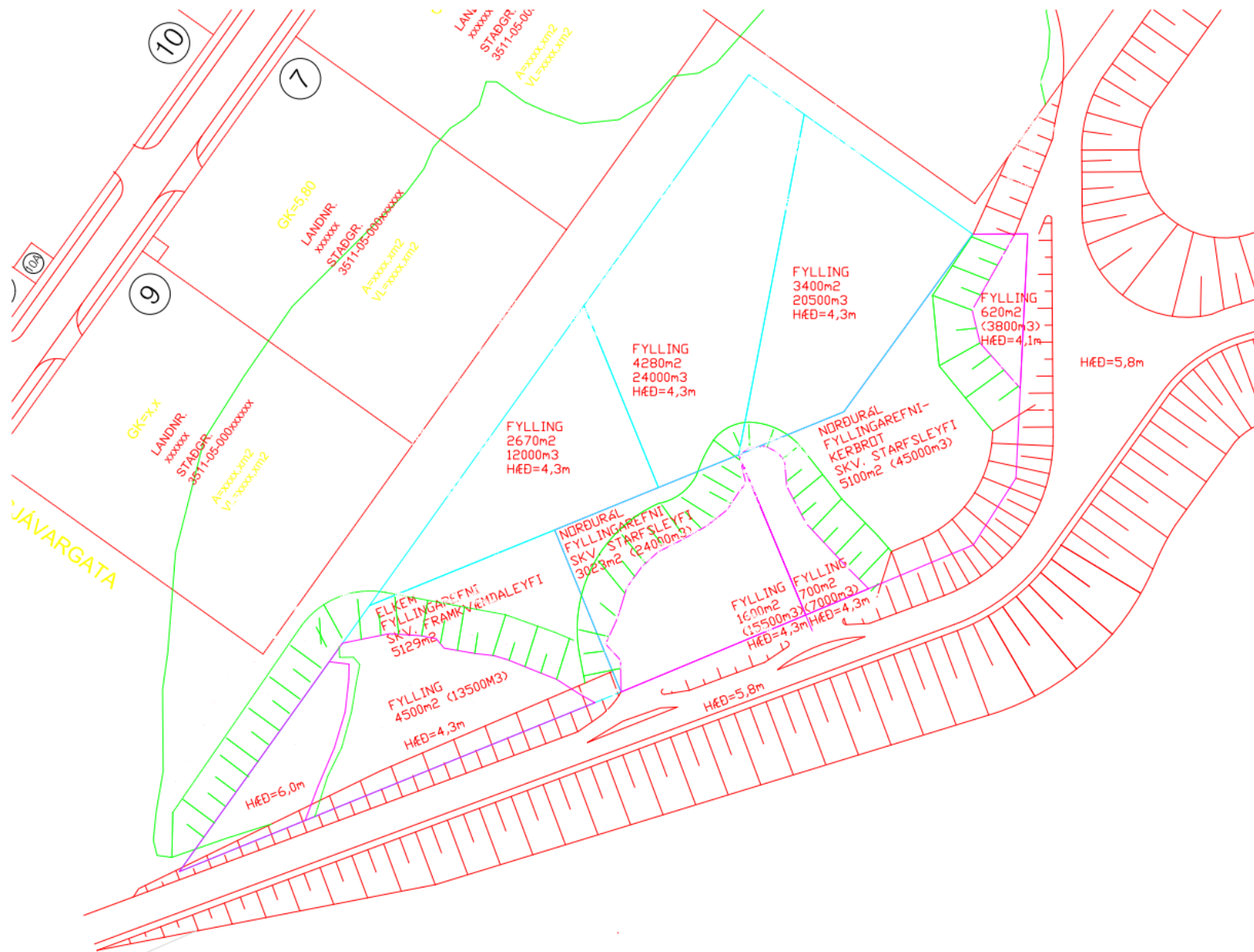
HVALFJARDAR SVÆIT

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
ÓLAFI GJUBJÓNSSON
OG HELDUR EHT
GJÓRSTÓÐIR DL

GRUNDARTANGI
LVA, FUNDARVÆGIT

SKYRINGARMYND
YFIRLITSUPPRÁTTUR 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 057, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 065, 066, 067, 068, 069, 070, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078, 079, 080, 081, 082, 083, 084, 085, 086, 087, 088, 089, 090, 091, 092, 093, 094, 095, 096, 097, 098, 099, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Mynd 4 Deiliskipulag austurhluta iðnaðarsvæðisins á Grundartanga (frá 2015)



Mynd 5 Fyrirhuguð flæðigryfja á hafnarsvæði Grundartangahafnar