



MILJÖFÖRVALTNINGEN

A N K O M

2008-10-13

STOCKHOLMSHEM

DNR: 2008-004240-350
SID 1 (2)
2008-10-09

Avdelningen för hälsoskydd
DirektSERVICE
Box 8136
104 20 Stockholm
Fax: 08-508 28 808
Tfn: 08-508 28 900, må- fr kl. 9-16
E-post: hs_info@miljo.stockholm.se

Aktiebolaget Stockholmshem
Värmedrift
Box 9003
10271 STOCKHOLM

Bostäder, Skarpnäcks Allé 18-22, Kollektivhusföreningen Tre Portar, hälsobesvär

Till Miljöförvaltningen inkom 2008-10-09 anmälan från Eva Nilsson, Kollektivhusföreningens sjukahusgrupp, skarpnäcks Allé 18-22. Anmälaren uppger att flera boende i fastigheten har fått hälsobesvär av sitt boende (se bilaga).

Innan Miljöförvaltningen fortsätter med handläggningen i ärendet uppmanas du att undersöka orsaken till störningen och utreda vilka åtgärder som kan behöva vidtas. Du ska med hänvisning till 17 § förvaltningslagen yttra dig över anmälan och samtidigt lämna upplysningar om eventuellt planerade eller vidtagna åtgärder, med kostnadsberäkning. Använd den bifogade svarsblanketten. Ditt svar önskas snarast, dock senast den 30 oktober 2008.

Enligt Miljöförvaltningens noteringar är du ansvarig för den verksamhet som anmälan gäller. Om några uppgifter inte är korrekta ska du korrigera dem på svarsblanketten. Du ska alltid fylla i organisationsnummer eller personnummer.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedriver tillsyn enligt lag. För uppgiften får personuppgifter användas utan samtycke enligt 10 § personuppgiftslagen.

Är du osäker på vilka riktvärden som gäller eller hur en utredning i ett bostadsklagomål ska utföras och redovisas kan du få mer information på www.stockholm.se/foretagare under rubriken Fastighetsägare. Du kan också kontakta Hälsoskydds direktSERVICE på tel. 08-508 28 900 för information och råd.

DirektSERVICE

2008-09-18

Dnr 2008-004240-350

Till Miljöförvaltningen
Avdelningen för hälsoskydd
Box 8136
104 20 Stockholm

Sjuka hus med hälsobesvär i Kollektivhuset Tre Portar, Skarpnäcks allé 18-22

Hyresgäster boende i Kollektivhuset har till Stockholmshem anmält hälsoproblem som de relaterar till sitt boende. Stockholmshem har därefter anlitat AK-konsult som utfört mätningar av golven. Mätningar under golvmatta och analys av golvmaterial visar på en mikrobiell skada som har sitt ursprung från byggandet av fastigheten.

Höga halter av n-butanol och 2-etylhexanol, som är kända kemiska föroreningar vid sjuka hus har också konstaterats och AK-konsult har bland annat rekommenderat att ventilerat golv läggs in.

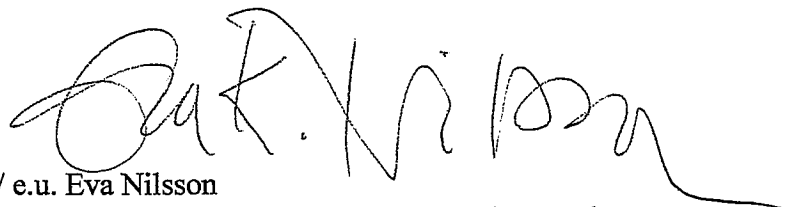
Problemen i Skarpnäck uppmärksammades av tidningen Metro under våren 2008. Det innebar att ett tiotal hyresgäster, som tidigare inte sammankopplat sina hälsobesvär med boendet, nu har anmält detta till Stockholmshem.

Stockholmshem utförde ytterligare mätningar av 3 lägenheter som tidigare mätts av AK-konsult samt ytterligare två (totalt 5 lägenheter) under junimånad i kollektivhuset. Trots ett likartat resultat i denna mätning förklarade bostadsbolaget inför de boende vid ett möte den 30 juni att "intakta golv" är tillräckligt och att inomhusluften inte innebär någon hälsofara. Bostadsbolaget kommer att kalla till ett ytterligare möte den 30 september där de ger denna information till alla boende i Stockholmshems bostadsbestånd i Skarpnäck. Då ska också en utförd miljöenkät presenteras.

Kollektivhusföreningens hemställan enligt miljöbalken till husets ägare om mätningar av samtliga våra lägenheter och de gemensamma lokaler som vi hyr i bottenplanet av huset har alltså inte uppmärksammats. (Skrivelse till Stockholmshem 20080414 – som skickats för kännedom till Miljöförvaltningen)

Kollektivhusföreningen vädjar nu till Miljöförvaltningen att uppmana Stockholmshem att adekvata golvmätningar utförs av seriös konsult hos de boende som har framfört hälsobesvär som är vanliga vid sjuka hus.

17 september 2008



Kollektivhusföreningens sjukahusgrupp/ e.u. Eva Nilsson

Skarpnäcks Allé 22, 4tr, 128 35 Skarpnäck,
tele:08-7249775/ 0768-858114



Svar angående: Bostäder, Skarpnäcks Allé 18-22, Kollektivhusföreningen Tre Portar, krav på mätningar i samtliga lägenheter

Adress: Skarpnäcks allé 18-22

Besök i bostad/lokal

Har besök genomförts i bostaden/lokalen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Vilket/vilka datum:
Om nej, motivering till varför inte:			
Har störning/skada konstaterats?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Om ja, vilken/vilka är orsakerna:			
Om nej, upplevde klaganden störningen vid besöket? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			

Undersökningar

Har undersökningar/utredningar genomförts?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Om ja, vilka?		
Vad visar resultaten? (Bifoga gärna mättrapport eller motsvarande från undersökningen)		
Om nej, motivering till varför inte:		

Åtgärder

<input type="checkbox"/>	Åtgärder har vidtagits den:
<input type="checkbox"/>	Åtgärder kommer att vidtas snarast dock senast den:
<input type="checkbox"/>	Inga åtgärder kommer att vidtas med följande motivering:
Beskrivning av vidtagna/planerade åtgärder samt kostnadsberäkning för dessa: (Bifoga gärna en komplett åtgärdsbeskrivning)	
Beräknat slutdatum när vi meddelar Miljöförvaltningen om att skadan/störningen är undanröjd:	

Namnuppgifter m.m. (obligatoriskt)

Fastighetsägare/ Verksamhetsutövare samt kontaktperson	Organisations/ Personnummer
	Firmatecknare/Namnteckning
	Namnförtydligande
Telefon	Datum

Skicka/faxa blanketten till Miljöförvaltningen, Avdelningen för Hälsoskydd, Enhet:
Direkt service