



*Samræmd starfsleyfisskilyrði vegna hollustuhátta, sbr. lög nr. 7/1998 um  
hollustuhætti og mengunarvarnir, með síðari breytingum*  
**Starfsleyfisskilyrði fyrir baðstofur sem reknar eru utan sundstaða**

### **1. Almenn ákvæði og gildissvið**

- 1.1 Skilyrðin gilda fyrir baðstofur eða baðhús sem hituð eru upp með rafmagni eða viði (sauna), einnig gufubaðstofur sem hitaðar eru upp með vatnsgufu (eimbað) eða hveragufu.
- 1.2 Starfsleyfið gildir aðeins í húsnæði sem tilgreint er í starfsleyfinu og hlotið hefur samþykki byggingarnefndar.
- 1.3 Ef um annan starfsleyfisskyldan rekstur er að ræða samhliða gilda viðeigandi starfsleyfisskilyrði.
- 1.4 Aðgangur skal vera að neysluvatni, um gæði þess gilda ákvæði reglugerðar um neysluvatn.
- 1.5 Rekstraraðili ber ábyrgð á rekstri fyrirtækis að öllu leyti þar með talið að lögum og reglum, sem eiga við um starfsemina, sé fylgt sem og kröfum í starfsleyfisskilyrðum.

### **2. Húsnæði og búnaður**

- 2.1 Húsnæði skal vera vel við haldið. Húsnæði skal vera aðskilið frá óskyldri starfsemi eða íbúð.
- 2.2 Greiður aðgangur skal vera að drykkjarvatni.
- 2.3 Húsakynni skulu vera loftræst á fullnægjandi hátt.
- 2.4 Hitamælir og rakamælir skulu vera auðsýnilegir gestum, einnig gasmælar, eftir því sem við á.
- 2.5 Aðgangur skal vera að loftræstri ræstiaðstöðu og skolvaski. Þar skal vera nægilegt geymslurými fyrir ræstiahöld og efnavöru.
- 2.6 Miða skal við a.m.k. 0,5 m<sup>2</sup> búningaáðstöðu fyrir hvern gest. Þar skal einnig vera baðaðstaða og greiður aðgangur að fullbúinni snyrtingu.
- 2.7 Gólfplötur salernisrýmis skal vera minnst 1,2 m<sup>2</sup> og 3,3m<sup>2</sup> fyrir hreyfihamlaða. Salerni skulu loftræst með opnanlegum glugga eða vélrænni loftræsingu.
- 2.8 Innstreymi í sturtur skal ekki vera heitara en 55°C þegar það er tekið til blöndunar með kölduvatni og skal það tryggt með segulrofa eða öðrum viðurkenndum búnaði.
- 2.9 Hitastýrð blöndunartæki skulu vera í handlaugum og böðum almenns notanda, þannig að vatnshiti fari ekki yfir 43°C á töppunarstað.
- 2.10 Fyrirtæki sem voru með gilt starfsleyfi 10.janúar 2003 hafa frest til 1. janúar 2006 til úrbóta.

### **3. Hreinlæti og þrif**

- 3.1 Hreinlætisáætlun skal vera skrifleg. Húsnæði og öll aðstaða skulu þrifu daglega eða oftár eftir þörfum. Alsherjarhreingerningu skal gera minnst árlega.
- 3.2 Gólfefni og frágangur húsnæðis skal vera þannig að þrif séu auðveld.
- 3.3 Þrifa skal búnað og umhverfi reglulega. Við þrif er nauðsynlegt að nota efni sem henta hverju sinni t.d. vegna útfellinga sem geta myndast við blöndun á jarðhitavatni og köldu vatni.

- 3.4 Loftræsikerfi skal hreinsa og þjónusta reglulega. Þjónustuhandbók eða samsvarandi leiðbeiningar fyrir loftræsikerfi skulu vera aðgengilegar fyrir eftirlitsaðila.
- 3.5 Ekki má hleypta hundum, köttum eða öðrum dýrum inn í húsnæðið
- 3.6 Reykingar eru bannaðar þar sem almenningur leitar aðgangs og þjónustu.

#### 4. Öryggi og slysavarnir

- 4.1 Á baðstað skulu vera öryggisreglur og neyðaráætlun.
- 4.2 Neyðarhnappur tengdur við neyðarkerfi skal vera í klefanum.
- 4.3 Hurð baðstofu skal opnast auðveldlega út úr klefanum.
- 4.4 Lýsing skal vera í klefanum.
- 4.5 Á klefanum skal vera sjónop eða gagnsætt efni svo hægt sé að fylgjast með öryggi gesta.
- 4.6 Hitagjafar, ofnar og útstreymisop skulu varðir þannig að ekki sé hætt á slysum.
- 4.7 Þar sem jarðgufa er notuð beint til upphitunar skal gæta þess að styrkur hættulegra gastegunda verði ekki of hár. Styrkur brennisteinsvetnis má ekki fara yfir 10 ppm.
- 4.8 Eiganda er skylt að sjá til þess að starfsfólk fái reglulega þjálfun í skyndihjálpi.
- 4.9 Slys og óhöpp skal skrá á þar til gerð eyðublöð og sem skulu vera aðgengileg heilbrigðiseftirliti.

#### 5. Matvæli.

- 5.1 Fara skal að ákvæðum matvælaeðlunarreglugerðar um matvælaeftirlit og hollustuhætti við framleiðslu og dreifingu matvæla.

#### 6. Umhverfismál.

- 6.1 Aðkoma og lóð skulu vera hrein og snyrtileg og uppfylla almenn öryggissjónarmið.
- 6.2 Spilliefni skulu geymd þannig að ekki sé hætt á mengun umhverfis eða skaðlegum áhrifum á lífríki. Leitast skal við að draga úr sorpmyndun og auka endurnýtingu eða endurvinnslu úrgangs.
- 6.3 Hættuleg efni skulu geymd á viðhlítandi hátt. Öryggisleiðbeiningar fyrir hættuleg efni skulu vera aðgengilegar. Efnavara skal merkt á fullnægjandi hátt.
- 6.4 Leitast skal við að nota umhverfisvæn efni til þrifa o.þ.h. þar sem því verður við komið og forðast óþarfa notkun á efnavöru.
- 6.5 Fara skal að ákvæðum reglugerðar um fráveitur og skólpi eftir því sem við á.

#### Starfsleyfisskilyrðin eiga sér stoð í eftirfarandi lögum og reglugerðum með síðari breytingum:

Lög nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, reglugerð nr. 941/2002 um hollustuhætti, reglugerð nr. 457/1998 um hollustuhætti á sund- og baðstöðum, reglugerð nr. 522/1994 um matvælaeftirlit og hollustuhætti við framleiðslu og dreifingu matvæla, byggingarreglugerð nr. 441/1998, reglugerð nr. 737 um meðhöndlun úrgangs, reglugerð nr. 806/1999 um spilliefni, reglugerð nr. 236/1990 um flokkun og meðferð eiturefna, hættulegra efna og vörutegunda, sem innihalda slík efni, lögum nr. 6/2002 um tóbaksvarnir, reglugerð nr. 798/1999 um fráveitur og skólpi, reglugerð nr. 536/2001 um neysluvatn.

**Atvinnugreinaflokkur (ISAT):** 95.05.02 Baðhús