

Hveragerðisbær  
Hildur Gunnarsdóttir  
Breiðumörk 20  
810 Hveragerði

Reykjavík, 1. júní 2023  
UST202305-348/A.B.  
10.04.00

**Efni: Breyting - Aðalskipulag Hveragerðisbæjar 2017-2029 - Reitur S2 Finnmörk-  
Réttarheiði**

Vísað er til erindis skipulagsfulltrúa Hveragerðisbæjar er barst 31. maí sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um tillögu að breytingu á aðalskipulagi Hveragerðisbæjar 2017-2029 fyrir reit S2 Finnmörk-Réttarheiði og aðliggjandi opnu svæði.

Í greinargerð kemur fram markmið skipulagsbreytinganna er að stækka reit S2 úr 0,7 ha í 1,0 ha fyrir samfélagsþjónustu, fjölga leikskóladeildum, stækka byggingareit og heimila aukið byggingarmagn til þess að koma til móts við fjölgun leikskólabarna í Hveragerðisbæ. Minnkar opið svæði sem því nemur.

Umhverfisstofnun hefur farið yfir ofangreinda breytingartillögu og gerir ekki athugasemdir við hana.

Virðingarfyllst,

Axel Benediktsson  
**sérfræðingur**  
Björn Stefánsson  
**sérfræðingur**