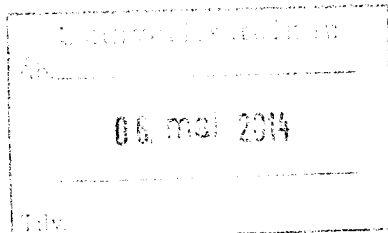


Norðurþing  
Gaukur Hjartarson,  
skipulags- og byggingarfulltrúi  
Ketilsbraut 9  
640 Húsavík



UMHVERFISSTOFNUN

Reykjavík, 5. maí 2014  
Tilvísun: UST20140300095/ksj

**Tillaga að breytingu aðalskipulags Norðurþings 2010 – 2030. Þjónustusvæði við Krossdal í Kelduhverfi.**  
**Tillaga að deiliskipulagi fyrir verslunar- og þjónustusvæði við Krossdal í Kelduhverfi.**

**Tillaga að breytingu aðalskipulags Norðurþings 2010 – 2030. Þjónustusvæði við Krossdal í Kelduhverfi.**

Vísað er til erindis skipulags- og byggingarfulltrúa Norðurþings er barst 11. mars sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um tillögu að breytingu á aðalskipulagi Norðurþings 2010 – 2030.

Umhverfisstofnun gerir ekki athugasemd við breytingartillöguna.

**Tillaga að deiliskipulagi fyrir verslunar- og þjónustusvæði við Krossdal í Kelduhverfi.**

Tillögunsvæðið er þriggja hektara svæði á landi Krossdals í Kelduhverfi. Svæðið er á gömlu túni sem liggur við Bakka Litluár, og er á svæðinu vegur sem nýtist fyrir aðkomu að þjónustusvæðinu. Umhverfisstofnun tekur undir að byggingar eru ekki leyfðar nær Litluár en 75 metrar, enda er svæði innan vatnsverndarsvæðis, er á svæði á náttúruminjaskrá og í jaðri svæðis sem sett var á náttúruverndaráætlun 2004 – 2008.

Umhverfisstofnun bendir á mikilvægi þess að ganga vel um svæðið, sérstaklega á framkvæmdatíma vegna vatnsverndar.

Virðingarfyllst

Kristín S. Jónsdóttir  
Sérfræðingur

Björn Stefánsson  
Sérfræðingur

Skipulagsstofnun