

Kópavogsbær
b/t Bergljót S. Einarasdóttir
Digranesvegi 1
200 Kópavogur

Reykjavík 31. maí 2019
UST201905-153/A.B.
10.04.00

Efni: Lýsing - Breyting á Aðalskipulagi Kópavogs 2012 - 2024 og nýtt deiliskipulag - Traðarreitur austur

Vísað er til erindis verkefnastjóra aðalskipulags hjá Kópavogsbæ er barst 15. maí sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um breytingartillögu að aðalskipulagi Kópavogs og nýju deiliskipulagi við Traðarreit í Kópavogi.

Í greinargerð kemur fram að breytingin felst í að heimila enduruppbyggingu á svokölluðum „Traðarreit-austur“ fyrir fjölbýlishús. Hann er um 7800 m² að stærð og þar eru nú 8 einbýlishúsalóðir en lagt er til að reiturinn verði skilgreindur sem þróunarreit fyrir þéttingu byggðar.

Að mati Umhverfisstofnunar er í ofangreindri skipulagslýsingu, gerð grein með skýrum hætti fyrir þeim þáttum sem þörf er á og í því umfangi sem tillagan gefur tilefni til.


Umhverfisstofnun telur að óbreyttu, að skipulagsáætlunin gefi ekki tilefni til frekari umsagnar stofnunarinnar í skipulagsferlinu, þar sem á skipulagssvæðinu eru ekki friðlýst svæði, svæði á náttúruminjasrá eða svæði er njóta sérstakrar verndar skv. 61.gr laga um náttúruvernd nr. 60/2013.

Stofnunin bendir þó á að ef til þess kemur að veruleg frávik verða frá ofangreindri skipulagsáætlun, þá sérstaklega varðandi náttúruverndarsvæði þá gæti orðið tilefni til frekari umsagnar.



Axel Benediktsson
sérfræðingur

Virðingarfyllst



Björn Stefánsson
sérfræðingur

