

Borgarbyggð  
Sigurjón Einarsson,  
verkefnastjóri  
Borgarbraut 14  
310 Borgarnes

Umhverfisstofnun	
Áb. _____	
11 MARS 2009 54.23	
Tilv. _____	



Reykjavík, 9. mars 2009  
Tilvísun: UST20090200050/áb

### Húsafell III í Borgarbyggð - deiliskipulag Stuttárbotna

Vísað er til erindis Borgarbyggðar um deiliskipulagi Húsafell III, Stuttárbotna, dagsett 18. september 2008.

Umhverfisstofnun gerir eftirfarandi athugasemdir:

Á skipulagssvæðinu eru vegir að öllum byggingum. Ef farið er á milli svæða virðist vegirnir oft vera eina leiðin fyrir gangandi vegfarendur. Umhverfisstofnun telur að það megi skoða þann möguleika að bæta við gönguleiðum á milli svæða og meðfram vegum, til að aðskilja umferð gangandi vegfarenda og ökutækja.

Umhverfisstofnun vekur athygli á að skipulagssvæðið er hluti af Húsafelli sem er á náttúruminjaskrá og um svæðið segir í skránni "Húsafell, Hálsahreppi, Borgarfjarðarsýslu. (1) Jörðin Húsafell. (2) Tilkomumikið, fjölbreytt landslag, viðlendum skógur, laugar og lindir. Vinsælt útivistarsvæði. Þegar friðað að nokkru á vegum landeigenda, Skógræktar ríkisins og Náttúruverndarráðs, þ.e. Friðland í Húsafellsskógi". Á svæðinu er náttúrulegur birkiskógur og samkvæmt 39. gr. laga nr. 44/1999 um náttúruvernd skal ekki "að óþörfu eyða eða spilla gróðri með mosa-, lyng- eða hrísrif eða annan hátt". Umhverfisstofnun bendir ennfremur á að samkvæmt 2. viðauka laga nr. 106/2000 um mat á umhverfisáhrifum er "ruðningur á náttúrulegum skógi" tilkynningaskyld framkvæmd til Skipulagsstofnunar til ákvörðunar um matsskyldu hennar.

Í skipulagsupprætti er gert "ráð fyrir að nýjar aðveitur (vatnsveita, hitaveita, rafveita og fjarskiptaveita) verði lagðar í eða við vegstæði þar sem því verður komið við. Gerð og staðsetning fráveitubúnaðar skal vera í samræmi við heilbrigðis- og mengunarreglugerð". Umhverfisstofnun vekur athygli á að aðveita neysluvatns þarf að uppfylla skilmála reglugerðar um neysluvatn nr. 536/2001.

Virðingarfyllt

Asgeir Björnsson  
sérfræðingur

Ólafur A. Jónsson  
deildarstjóri