

Garðabær-Bæjarskrifstofur
Garðatorgi 7
210 Garðabæ



Reykjavík 16. nóvember 2015
UST201510-167/K.S.J.
10.04.00

Efni: Lýsing. Tillaga að breytingu á aðalskipulagi Garðabæjar 2004 – 2016.

Lýsing. Tillaga að deiliskipulagi Kaupþúns Urriðaholti, Garðabæ.

Vísað er til erindis skipulagsfulltrúa Garðabæjar er barst 26. október sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um lýsingu tillögu að breytingu á aðalskipulagi Garðabæjar 2004 – 2016. Einnig er óskað umsagnar Umhverfisstofnunar um tillögu að deiliskipulagi Kaupþúns í Urriðaholti, Garðabæ.

Aðalskipulagsbreyting

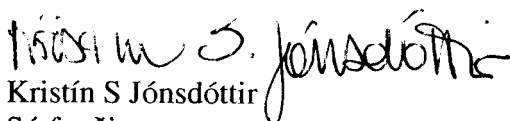
Í lýsingu kemur fram að breytingar felast í því að hámarks byggingarmagn innan reitsins hækka um u.þ.b. 25%. Einnig verða skilmálar um bílastæði felldir niður en þeir voru áður eitt stæði fyrir 20 m² verslunarrýmis og aldrei minna en eitt stæði fyrir hverja 23 m².

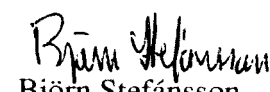
Umhverfisstofnun tekur undir að í lýsingu kemur fram að ekki er gert ráð fyrir að aukinni hámarkshæð húsa frá því sem nú er.

Deiliskipulag

Fram kemur í lýsingu deiliskipulags að áformað er að stækka lóðina Kaupþún 1, um u.þ.b. 35% og auka byggingarmagn. Umhverfisstofnun bendir á mikilvægi þess að nútímahraun er nýtur verndar skv. 37. gr. laga nr. 44/1999 verði ekki skert frekar en orðið er á svæðinu.

Virðingarfyllst


Kristín S Jónsdóttir
Sérfræðingur


Björn Stefánsson
Sérfræðingur