

Sviðsstjóri umhverfis- og skipulagssviðs  
Borgarbyggð  
Borgarbraut 14  
300 Borgarnes



Reykjavík 1. desember 2016  
UST201611-018/K.S.J.  
10.04.02

**Efni: Lýsing. Aðalskipulag Borgarbyggðar 2010 – 2022, tillaga að breytingu innan miðsvæðis Borgarnes.**

Vísað er til erindis sviðsstjóra umhverfis- og skipulagssviðs er barst 2. nóvember sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um lýsingu tillögu að breytingu á miðsvæði Borgarnes.


**Skipulagssvæðið**

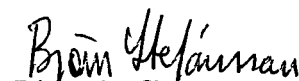
Áætlað er að auka nýtingu á reit M2 á miðsvæði Borgarnes sem er 0,7 ha svæði. Nýting fer úr 0,35-1,0 í 0,58-2,09.

Að mati Umhverfisstofnunar er mikilvægt að byggð á svæði M2 taki tillit til nærliggjandi byggðar, þótt nýtingarhlutfall sé hækkað á reitnum, svo ekki verði neikvæð sjónræn áhrif af breytingunni.

Að öðru leyti gerir stofnunin ekki athugasemd við ofangreinda lýsingu.

Virðingarfyllst

  
Kristín S Jónsdóttir  
Sérfræðingur

  
Björn Stefánsson  
Sérfræðingur