

Borgarbyggð
Borgarbraut 14
300 Borgarnes

13. júlí 2017
UST201706-054/P.B.S.
10.04.03

Efni: Deiliskipulag - Hrafnaklettur 1b - breyting

Vísað er til bréfs Umhverfis- og skipulagssviðs Borgarbyggðar er barst þann 29. maí sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um breytingu á deiliskipulagi í Borgarbyggð. Samkvæmt greinargerð kemur fram að markmið með breytingu á deiliskipulagi er að uppfæra eldra skipulag, breyta nýtingarhlutfalli í samræmi við nýtingarhlutfall verslunar- og þjónustulóða almennt í Borgarbyggð og skilgreina fyrirhugaðar framkvæmdir

Skipulagssvæðið

Á skipulagssvæðinu er í dag veitingahús og bílastæði.


Í greinargerð kemur fram að stefnt sé að því að byggja geymsluhúsnæði og gistirými og stækka veitingahúsið og bílastæði.

Í greinargerð kemur fram að gætt verði að því að húsin falli vel að umhverfi og öðrum mannvirkjum á lóðinni. Umhverfisstofnun fagnar því að áhersla sé lögð á sjónræn áhrif framkvæmda.


Niðurstaða

Umhverfisstofnun bendir á mikilvægi þess að forðast allt óþarfa rask þegar til framkvæmda kemur.

Að öðru leyti gerir Umhverfisstofnun ekki athugasemdir við ofangreindar breytingar.


Þórdís Björt Sigþórsdóttir
Sérfræðingur

Virðingarfyllst


Kristín S. Jónsdóttir
Sérfræðingur